

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

„Обследване и изготвяне архитектурно заснемане, доклад за установяване на техническите характеристики, технически паспорт и обследване за енергийна ефективност на сграда Социален център, гр. Свиленград във връзка с ОПРР 2014-2020г., Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, процедура BG16RFOP001-2.002”

Обект – Социален център, представляващ 4 етажна масивна сграда с адрес: гр. Свиленград, п.к. 6500, ул. „Бурденис“ № 2-4. Приблизително РЗП 1500 кв.м.

Предметът на настоящата услуга включва следните дейности:

Дейност 1: Архитектурно заснемане на сградата.

Дейност 2: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики на сградата.

Дейност 3: Обследване за енергийна ефективност на сградата.

Информация за дейностите:

Дейност 1: Архитектурно заснемане

Изработката на архитектурно заснемане за обекта, изготвено в подходящ мащаб (примерни мащаби- 1:50, 1:100, 1:200, ситуация 1:500), да включва: разпределения на всички нива – сутерен, етажи, подпокривно пространство, план покрив. Вертикални разреза, необходими за изясняване на различните нива в сградата и фасади.

Дейност 2: Изготвяне на обследване за установяване на техническите характеристики

Извършване на обследване на обекта, за установяване на техническите характеристики, свързани с изискванията по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, и в съответствие с изискванията, определени в глава трета на Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите. Обследването ще послужи за:

- а) Установяване на конструктивната устойчивост на сградата;
- б) Изготвяне на технически паспорт на съответната сграда;
- в) Даване на предписания и препоръки за изготвяне на инвестиционен проект;
- г) Изходни данни за изработка на енергийното обследване

Докладът за техническото обследване и Техническият паспорт следва да съдържат следните елементи:

"А" Основни характеристики на строежа

Индентификационни данни и параметри

Оглед и измервания

Основни обемнопланировъчни и функционални показатели

Основни технически характеристики

Сертификати

Данни за собственика, проектанта, надзорника и съставителите на техническите паспорти

Обследване на съществуващи строежи

Екзекутивно заснемане

Нормативни стойности на техническите характеристики

Действителни технически характеристики

Оценка на съответствието между норм. и действителните технич. характеристики

Разработване на мерки

Доклад

График за изпълнение на безопасна експлоатация на строежа

"Б" Мерки за поддържане на строежа и за извършване на ремонти

Задължителни мерки

Препоръчителни мерки

Текущи ремонти

"В" В Указания и инструкции за безопасна експлоатация

Съхраняване на строителната конструкция

Недопускане на нерегламентирана промяна

Пожарна безопасност

Опазване на околната среда

Безопасни условия на труд и ползване

Правилна експлоатация на всички инсталации и съоръжения

Достъпна среда за хора с увреждания

Дейност 3: Обследване за енергийна ефективност

Обхват и съдържание:

1. Обработка на изходни данни

1.1 Оглед от всички специалисти

1.2 Обработка на данните от Техническия паспорт

1.3 Обработка на данните за разход на енергия на сградата за представителен период три години назад.

2. Обследване за енергийна ефективност- Доклад за Енергийна ефективност съгласно Нар. №РД-16-1057:

2.1 Идентификация, обследване и измерване на сградните ограждащи конструкции и елементи за осигуряване на микроклимата;

2.2 Обследване и измерване на системите: топлопреносни, електроснабдителни, осветителни, за гореща вода и системите за осигуряване на микроклимата

2.3 Обследване и измерване на средствата за измерване и контрол на енергийните потоци в сградата

- 2.4 Измерване и изчисляване на енергийните характеристики по потребна енергия;
- 2.5 Анализ и определяне на потенциала за намаляване на разхода на енергия;
- 2.6 Разработване на мерки за повишаване на енергийната ефективност;
- 2.7 Техничко-икономическа оценка на мерките за повишаване на енергийната ефективност: остойностяване, срок на откупуване и др.
- 2.8 Оценка на спестените емисии въглеродороден диоксид (CO₂) в резултат на прилагането на мерки за повишаване на енергийната ефективност.

3. Резюме за Енергийна ефективност по образец съгласно Нар. №РД-16-1057

4. Сертификат по образец съгласно Нар. №РД-16-1057

- 4.1 Интегрирани енергийни характеристики на сградата по потребна енергия;
- 4.2 Скала и клас на енергопотреблението по първична енергия
- 4.3 Разпределение на годишния разход на потребна енергия
- 4.4 Регистриране в Агенцията за устойчиво Енергийно Развитие

Срокът на изпълнение на поръчката е не повече от **20 календарни дни** от сключване на договора.

Допустими мерки съгласно Програмата:

Допустимите за финансиране мерки по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 г. Приоритетна ос 2: „Подкрепа за енергийна ефективност в опорни центрове в периферните райони”, процедура BG16RFOP001-2.002, са:

- **Дейности по конструктивно възстановяване/усилване, които са предписани като задължителни в техническото обследване на сгради**
 - **Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност**
 - По външните сградни ограждащи елементи:
 - подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
 - топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).
 - ремонт и/или подмяна на мълниезащитна инсталация
 - По системите за поддържане на микроклимата:
 - основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
 - изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;
 - ремонт или подмяна на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
 - реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, когато това има доказан енергоспестяващ ефект;

- ремонт или подмяна на електрическата инсталация във връзка с изпълнение на енергоспестяващо осветление;
- инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници;
- инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението;
- газифициране на сгради
- СМР на сгради, които обхващат ремонт и реконструкция на различни части на сградата (покрив, стени, стълбищни клетки и площадки, коридори, асансьори и др.), могат да бъдат финансирани, само ако сградата постигне най-малко клас на енергопотребление „С“ и минимум 60% енергийни спестявания. Изискването за повече от 60% енергийни спестявания следва задължително да се спазва, когато описаните СМР не са пряко свързани с изпълнението на задължителните мерки за енергийна ефективност, но тези СМР са предписани в техническото обследване.
- Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и възстановяване на първоначалното състояние, нарушено в резултат на обновяването.
- Подобряване достъпа за лица с увреждания до гореспоменатите сгради;

Строително-технически норми и правила

Националното законодателство в областта на енергийната ефективност в сградния сектор включва: ЗЕЕ, ЗУТ, ЗЕ, ЗЕВИ, ЗТИП, Закона за националната стандартизация и др. Законите и подзаконовите нормативни актове постоянно се хармонизират с правото на Европейския съюз - Директива 2010/31/ЕС, Директива 2009/28/ЕО за насърчаване използването на енергия от възобновяеми източници, Директива 2006/32/ЕО за ефективността при крайното потребление на енергия и осъществяване на енергийни услуги, отменена от новата Директива 2012/27/ЕС за енергийната ефективност, Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и на Съвета от 9 март 2011 г. за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти и за отмяна на Директива 89/106/ЕИО, директивите от "Нов подход" и стандартите от приложното им поле, както и технически норми, методи и принципи на добрите европейски практики.

Основните подзаконови нормативни актове, които определят техническото равнище на енергопотребление в сградите и създават правната и техническата основа за изискванията за енергийна ефективност, са както следва:

На основание на ЗУТ:

- Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради;
- Наредба № 5 от 2006 г. за техническите паспорти на строежите;
- Наредба № 2 от 2008 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолации и хидроизолационни системи на сгради и съоръжения.

На основание на ЗЕЕ:

- Наредба № 16-1594 от 2013 г. за обследване за енергийна ефективност, сертифициране и оценка на енергийните спестявания на сгради;
- Наредба № РД-16-1058 от 2009 г. за показателите за разход на енергия и енергийните характеристики на сградите;
- Наредба № РД-16-932 от 2009 г. за условията и реда за извършване на проверка за енергийна ефективност на водогрейните котли и на климатичните инсталации по чл. 27, ал. 1 и

чл. 28, ал. 1 от Закона за енергийната ефективност и за създаване, поддържане и ползване на базата данни за тях.

На основание на ЗЕ:

• Наредба № 15 от 2005 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия, както и методиките за нейното прилагане.

На основание на ЗТИП:

• Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г. За условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.

Изискване за представяне и приемане на крайният продукт

2.1. Представяне на разработката:

Изпълнителят следва да представи на Възложителя крайния продукт на български език:

- на хартиен носител – в папки, комплектовани в 3 оригинални екземпляра
- електронна версия на CD в съответния графичен формат за чертежите *.dwg, pdf и във формат *.doc и *.xls за текстовите документи - представя 1 бр. диск

2.2. Приемане на разработката:

Така представената разработка се приема след запознаване от Възложителя, чрез подписване на съответен протокол за одобрение на работата.

В случаите, когато Възложителят установи, че представеният от Изпълнителя краен продукт не отговаря на изискванията на техническата спецификация и/или има неточности /пропуски/ грешки, дава писмени предписания за поправки и допълнения, които Изпълнителят следва да извърши в срок от 5 /пет/ работни дни.

ИЗГОТВИЛ: П

инж. Тоня Маркова